

SIB
Sjællandsgade 8-14
6400 Sønderborg

Ribe natur
J.nr. NST-4132-540-00072
Ref. hebje
19. sep 2011

Dispensation til udvidelse og ombygning inden for strandbeskyttelseslinien på Hejsnæsvej 2 Nordborg

Ansøgning

Sønderborg Kommune har på vegne af Nordborg Roklub den 25. maj 2011 fremsendt ansøgning om dispensation til udvidelse og ombygning på Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg, beliggende på matr.nr. 426 Holm, Nordborg.

Supplerende oplysninger er modtaget den 8. september 2011.



Luftfoto 2010 – gul skravering viser strandbeskyttelseslinien

Afgørelse

Naturstyrelsen giver hermed i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65, stk. 1, jf. § 15 dispensation til udvidelse og ombygning på Hesnæsvej 2, beliggende på matr.nr. 426 Holm, Nordborg.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Dispensation vedrører alene strandbeskyttelse. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendig.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Der skal isættes ikke-reflekterende vinduer i facaden mod sydvest.

Redegørelse for sagen

Naturstyrelsen modtog den 25. maj 2011 via Sønderborg Kommune ansøgning fra SIB, Sjællandsgade, Sønderborg på vegne af Nordborg Roklub om dispensation til at udvide og ombygge Nordborg Roklub Hesnæsvej 2, beliggende på matr.nr. 426 Holm, Nordborg.

Der ønskes følgende:

- Udvidelse af roklubben med 13,8 m² på nordsiden
- Forhøjelse af tagryggen med ca. 1,4 m samt etablering af en ud-
kraget altan på 11,3 m²
- Etablering af en terrassebelægning af træ på 48 m² til bådrampe

Ændringerne betyder, at bygningen indvendigt kan indrettes med 1. sal på 104,3 m², hvorpå der mod vest påsættes en altan på 11,3 m².

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinien. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinien.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinien administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinien.

Begrundelse for afgørelsen

På baggrund af de oplysninger Naturstyrelsen har modtaget i sagen vurderes, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres fra den restriktive strandbeskyttelseslinie.

Naturstyrelsen har ved sin afgørelse lagt vægt på

- at der er tale om en begrænset udvidelse til støtte for friluftslivet, og
- at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Natura 2000

Ejendommen er ikke omfattet af Natura 2000, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinien, skal der ifølge bekendtgørelsen foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Naturstyrelsen, Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. I får kopi af styrelsens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Naturstyrelsen underrette jer hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

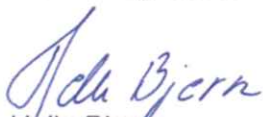
Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

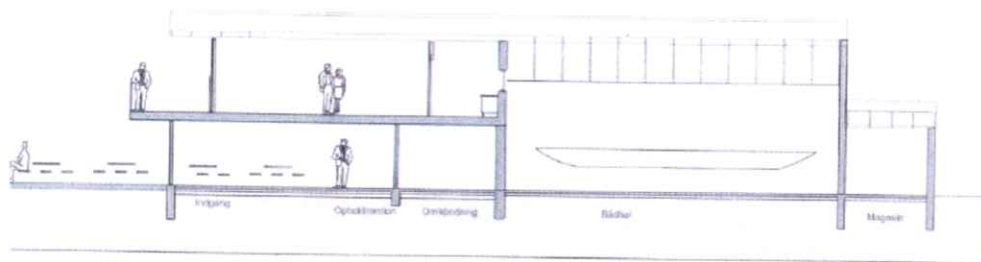


Helle Bjerre
Sagsbehandler
Tlf. 72543403
E-mail: hebje@nst.dk

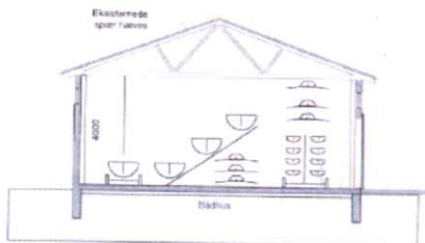
Kopi er sendt til:

Naturstyrelsen
Naturstyrelsen, Sønderjylland
Sønderborg Kommune
Jane Frellesen
Danmarks Naturfredningsforening
DN-Sønderborg-afdeling
Friluftsrådet
Friluftsrådet - Sønderborg
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Sønderborg
Nordborg Roklub, Postboks 7, 6430 Nordborg

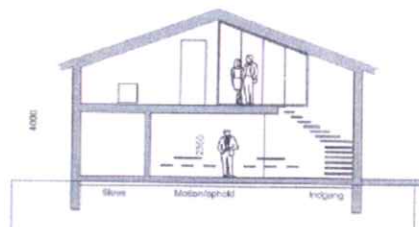
nst@nst.dk
SDJ@nst.dk
post@sonderborg.dk
jfrl@sonderborg.dk
dn@dn.dk
soenderborg@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
soenderjylland@friluftsradet.dk
natur@dof.dk
soenderborg@dof.dk



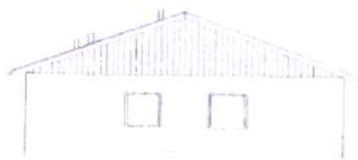
Skt C-C



Skt B-B



Skt A-A



Facade mod nordvest



Facade mod sydvest



Facade mod sydøst



Facade mod syd

