



NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Hermed ankes afslaget i "Afgørelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 426 Holm, Nordborg, Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg, i Sønderborg Kommune. Med jeres reference: Det åbne land med J.nr. NST-4132-540-00263 Ref. Kimar, den 6. februar 2015.

Afslaget der ankes:

Naturstyrelsen giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til en yderligere forhøjelse af tagryggen med 0,6 m, så tagryggen i alt ville have været forhøjet med 2 m.

Begrundelse for anken:

Nordborg Roklub ønsker ændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen, der ikke vil blive nævneværdigt at se i omgivelserne jfr. medsendte uddybende billedokumentation.

En yderligere forhøjelse af tagryggen med 0,6 m er set i forhold til terræn og beplantning omkring Nordborg Roklub, en mindre markant udvidelse, som således ikke vil medføre en væsentlig forøget påvirkning på det omkring liggende landskab.

Områdets topografi, hvor skråningen bag bygningen topper ca. 7 m.o.h., som der blev lagt til grund i afgørelsen befinder sig inde på Nordborg Roklubs egen matrikel og på roklubbens side af Hesnæsvej.

Der er i Naturstyrelsens afgørelse IKKE taget højde for at landskabet er stigende på den anden side af Hesnæsvej og Dyvigvej. **(billedposition 1-6)**

Med en yderligere forhøjning af bygningen vil tagryggen komme op i ca. 9,8 m.o.h. og det svarer til koten i krydset Hesnæsvej/Dyvigvej (Billedpos 8) Se ortofotoet nedenfor.

I afgørelsen skal der lægges stor vægt på at landskabet rejser sig bag klubben og på den anden side af vejen.

Der skal også lægges stor betydning i den høje beplantning både foran klubben og i den lille skov på skrænten bagved klubben. (se luftfotoet med træ/skov indtegningen samt billedposition 6-8 mfl.).

Nordborg Roklub's klubhus ligger i et havneområde med et flot badehotel, der er væsentligt højere, for Dyvig Badehotel er der en tilføjelse til lokalplanen, der tillader en byggehøjde på 12,5 m.





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Betydning af anken for Nordborg Roklub:

Med et afslag får klubben 111m² med mere end 2 m til loftet og det bliver nogle dyre m², som vi skal finde midler til.

Det betyder, at vi ikke får plads til køkken og handikaptolet på overetagen. Der bliver heller ikke plads til borde til max. 48 personer i sektionen og samtidigt vil vores multi-rum blive reduceret væsentligt.

Vi kan få brug for det byggefelt der befinder sig mellem klubberne for at få plads nok til vores høje aktivitetsniveau, når vi ikke kan få pladsen på loftet udnyttet ordentligt.

De ekstra 0,6 m i højden ville kunne give os 187m² og ville fremtidssikre roklubben til en CO₂ neutral søsportsklub i mange år fremover.

Vi er til tider over 45 personer i vores nuværende lokaler og har været nødsaget til at begrænse vores medlemmers adgang til klubhuset til et max antal på 48 personer. Vi er 100 medlemmer + påhæng og familie.

Der er tale om begrænsede udvidelser og foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Bygningsændringen tager hensyn til den omgivende natur.

Med venlig hilsen

På Nordborg Roklub Bestyrelses vegne:

Næstformand, Kasserer og Træner

kasserer@nordborg-roklub.dk

Hans J. F. Rasmussen

Bækgade 12E (klubadresse Hesnæsvej 2, Dyvig)

6430 Nordborg





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Kote og træ/skov indtegninger.





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Oversigt over billedpositioner.





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 1





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 2





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 3





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 4





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 5





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 6 + 7





NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 4. marts 2015

Billedposition 8

